



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 26/01/2012

N. 15

OGGETTO : DETERMINAZIONE DELLE SOMME DA DEPOSITARE PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI GENOVA A TITOLO DI INDENNITA' DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE A FAVORE DEI SIGNORI OSTIGONI ANGELO E GIORGIO IN ADEMPIMENTO A SENTENZE DELLA CORTE D'APPELLO DI GENOVA N. 1217 E 1218 DE L 28/09/2006 - RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 269 DEL 23/12/2011.

L'anno Duemiladodici, addì ventisei del mese di Gennaio, alle ore 15:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BACCHELLA LAURA - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore	X	
6. IMPARATO CARMINE - Assessore	X	
7. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
8. STEFANI GUIDO - Assessore	X	
T O T A L E	8	0

Partecipa il Segretario Generale Dott. ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione del Sindaco, **Giuliano Vaccarezza** ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso che:

con sentenza della Corte d'Appello n. 1217 in data 28/09/2006 depositata il 27/10/2008, in sede di opposizione alla stima, ha determinato l'indennità di esproprio dovuta a Ostigoni Angelo e Ostigoni Giorgio congiuntamente per l'espropriazione degli immobili censiti al foglio 10 mappale 974 già 945 di mq 2820 e dei manufatti su di essi insistenti, in lire 473.691.000 e l'indennità di occupazione per gli stessi immobili e a favore dei medesimi soggetti in lire 97.571.690.

con sentenza della Corte d'Appello n. 1218 in data 28/09/2006 depositata il 27/10/2008, in sede di opposizione alla stima, ha determinato l'indennità di esproprio dovuta a Ostigoni Angelo e Ostigoni Giorgio congiuntamente per l'espropriazione degli immobili censiti al foglio 10 mappale 1060, 1061, 1065 e 1068, in lire 28.315.000 e l'indennità di occupazione per gli stessi immobili e a favore dei medesimi soggetti in lire 6.795.338.

le sentenze sopra richiamate inoltre ordinano "il deposito delle indennità, nelle entità in euro corrispondente alle somme suindicate, maggiorate con gli interessi legali secondo i criteri di cui in motivazione, presso la Cassa Depositi e Prestiti, sotto detrazione delle somme a tali titoli già versate.

i sigg.ri Ostigoni oltre a proporre avverso le sentenze di cui sopra, ricorso per Cassazione, intimavano precetto al Comune di Lavagna per il pagamento di somme da loro quantificate senza tenere conto delle detrazioni per i versamenti già effettuati, (precetti notificato in data 20 luglio 2011), determinando con ciò un errato calcolo degli interessi.

successivamente i sigg.ri Ostigoni proponevano ricorso al Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'articolo 612 del codice di procedura civile, ma ancora la determinazione delle somme dovute risulta errata, non essendo state considerate le somme già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti.

si è reso necessario determinare le modalità esecutive delle sentenze della corte d'appello sopra citate e in particolare occorre determinare l'esatto ammontare dell'indennità alla luce delle detrazioni imposte dalla Corte d'appello circa i versamenti già effettuati.

tale detrazione comporta, come è evidente un diverso calcolo degli interessi cambiando la somma capitale su cui tali interessi incidono.



Dato atto che sono stati effettuati i seguenti versamenti come da relative quietanze:

- in data 24/06/1992 £ 88.047.050 (€ 45.472,87) a titolo di indennità di esproprio relativa alla part. 523, fg. 10, mapp. 974 superficie mq. 2820;
- in data 24/06/1992 £ 23.205.000 (€ 11.984,38) a titolo di indennità di esproprio relativa alla part. 3458 fg. 10 mapp 1060 di mq. 270, mapp. 1061 di mq. 40 e part. 5177 fg. 10, mapp. 1068 di mq. 43.

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 269 del 23/12/2011 si è proceduto a determinare le modalità esecutive delle sentenze de qua quantificando gli interessi prodottisi sulle cifre ancora da corrispondere (al netto delle somme già depositate all'allora competente Cassa Depositi e Prestiti) a titolo di indennità di esproprio e di occupazione adottando i criteri di calcolo indicati nelle sentenze medesime.

Considerato che la delibera suddetta, a pagina 4, presenta un errore nel calcolo degli interessi dovuti a titolo di indennità di occupazione relativamente alla part. 523, fg. 10, mapp. 974, indicando erroneamente quale data di scadenza dell'occupazione temporanea il 28/04/1994 anziché il 28/04/1993.

Ritenuto quindi di dover rettificare la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 23/12/2011 e pertanto di dover attribuire alla Cooperativa Edilizia Solidarietà un termine più ampio per il versamento delle somme mancanti presso la Tesoreria comunale.

Rilevato che gli interessi prodottisi relativamente all'indennità di esproprio riferita alla part. 523, fg. 10, mapp. 974 superficie mq. 2820 determinata in € 244.640,98 da cui vanno detratti € 45.472,87 già versati, per un ammontare ancora da versare pari ad € 199.168,11 a decorrere dalla data del provvedimento ablatorio (Decreto di esproprio emanato dalla Provincia di Genova n. 1274 in data 28/04/1993) risultano come da seguente prospetto:

28/04/1993	31/12/1996	€ 199.168,11	10,00%	1343	€ 73.282,95
01/01/1997	31/12/1998	€ 199.168,11	5,00%	730	€ 19.916,81
01/01/1999	31/12/2000	€ 199.168,11	2,50%	731	€ 9.972,05
01/01/2001	31/12/2001	€ 199.168,11	3,50%	365	€ 6.970,88
01/01/2002	31/12/2003	€ 199.168,11	3,00%	730	€ 11.950,09
01/01/2004	31/12/2007	€ 199.168,11	2,50%	1461	€ 19.930,45
01/01/2008	31/12/2009	€ 199.168,11	3,00%	731	€ 11.966,46

01/01/2010	31/12/2010	€ 199.168,11	1,00%	365	€ 1.991,68
01/01/2011	20/12/2011	€ 199.168,11	1,50%	354	€ 2.897,49



Totale interessi legali: € 158.878,86

Capitale + interessi legali: € 358.046,97

Rilevato che gli interessi prodottisi relativamente all'indennità di esproprio riferita alla part. 3458 fg. 10 mapp 1060 di mq. 270, mapp. 1061 di mq. 40 e alla part. 5177 fg. 10, mapp. 1068 di mq. 43; determinata in € 14.623,48 da cui vanno detratti € 11.984,38 per un ammontare ancora da versare pari ad € 2.639,10 a decorrere dalla data del provvedimento abalatorio (Decreto di esproprio emanato dalla Provincia di Genova in data 21/12/1994) risultano come da seguente prospetto:

21/12/1994	31/12/1996	€ 2.639,10	10,00%	741	€ 535,77
01/01/1997	31/12/1998	€ 2.639,10	5,00%	730	€ 263,91
01/01/1999	31/12/2000	€ 2.639,10	2,50%	731	€ 132,14
01/01/2001	31/12/2001	€ 2.639,10	3,50%	365	€ 92,37
01/01/2002	31/12/2003	€ 2.639,10	3,00%	730	€ 158,35
01/01/2004	31/12/2007	€ 2.639,10	2,50%	1461	€ 264,09
01/01/2008	31/12/2009	€ 2.639,10	3,00%	731	€ 158,56
01/01/2010	31/12/2010	€ 2.639,10	1,00%	365	€ 26,39
01/01/2011	20/12/2011	€ 2.639,10	1,50%	354	€ 38,39

Totale interessi legali: € 1.669,97

Capitale + interessi legali: € 4.309,07.

Rilevato che, relativamente all'indennità di occupazione temporanea, la Corte d'Appello ha stabilito che sono dovuti interessi che, in quanto diretti a compensare il proprietario della mancata disponibilità dei frutti che avrebbe percepito periodicamente sul capitale, decorrono dalla scadenza di ciascuna annualità quale momento di maturazione del relativo diritto, sino all'adempimento dell'obbligazione principale con il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti. Pertanto relativamente alla part. 523, fg. 10, mapp. 974 superficie mq. 2820 la cui indennità di occupazione temporanea è stata determinata in € 47.292,83 (decorrenza dalla data di effettiva occupazione 10/01/1984 fino alla data del decreto di esproprio 28/04/1993), si è proceduto calcolando l'indennità di occupazione per ogni singola annualità per un ammontare annuo di € 5.067,09 e su di essa si è proceduto al calcolo degli interessi legali nel modo seguente:

annualità	interesse maturato
scadenza del 10/01/1985 € 5.067,09	€ 6.741,10
scadenza del 10/01/1986 € 5.067,09	€ 6.487,75
scadenza del 10/01/1987 € 5.067,09	€ 6.234,39
scadenza del 10/01/1988 € 5.067,09	€ 5.981,06
scadenza del 10/01/1989 € 5.067,09	€ 5.727,69
scadenza del 10/01/1990 € 5.067,09	€ 5.474,33
scadenza del 10/01/1991 € 5.067,09	€ 5.202,93
scadenza del 10/01/1992 € 5.067,09	€ 4.696,26
scadenza del 10/01/1993 € 5.067,09	€ 4.189,51
scadenza del 28/04/1993 € 1.689,03	€ 1.346,53
tot capitale € 47.292,83	tot. interessi € 52.081,55



Relativamente alla part. 3458 fg. 10 mapp 1060 di mq. 270, mapp. 1061 di mq. 40 e alla part. 5177 fg. 10, mapp. 1068 di mq. 43, la cui indennità di occupazione temporanea è stata determinata in € 3.509,49 (decorrenza dalla data di effettiva occupazione 18/04/1990 fino alla data del decreto di esproprio 21/12/1994), si è proceduto calcolando l'indennità di occupazione per ogni singola annualità per un ammontare annuo di € 752,04 e su di essa si è proceduto al calcolo degli interessi legali nel modo seguente:

annualità	interesse maturato
scadenza del 18/04/1991 € 752,04	€ 752,57
scadenza del 18/04/1992 € 752,04	€ 677,16
scadenza del 18/04/1993 € 752,04	€ 601,96
scadenza del 18/04/1994 € 752,04	€ 526,76
scadenza del 21/12/1994 € 501,33	€ 317,23
tot capitale €3.509,49	€ 2.875,68

Rilevato altresì che è incontestato che a prescindere dalla solidarietà tra il Comune di Lavagna e la cooperativa Edilizia Solidarietà, il peso sostanziale del pagamento è a carico di quest'ultima, per cui ogni eventuale pagamento ad opera del Comune, obbliga il Comune all'azione di rivalsa nei confronti della cooperativa.

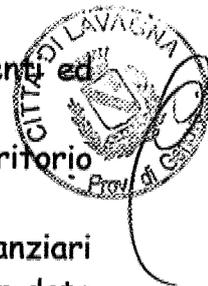
Dato atto che dopo la ricezione degli atti di precetto in data 20/07/2011, è stata inviata una prima richiesta (con raccomandata A/R in data 26/07/2011 prot. 20211) alla Cooperativa Edilizia Solidarietà affinché questa effettuasse i pagamenti in tempi brevi cui ha fatto seguito un nuovo sollecito in data 02/12/2011 prot. 32027.

Dato atto che la Cooperativa ha provveduto il giorno 20/12/2012 al versamento presso la Tesoreria Comunale della somma pari ad € 294.194,20.

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai

sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 24/01/2012;
- parere favorevole del Dirigente facente funzioni del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi Dott.ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 26/01/2012;



Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Nidielli Michela.

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA

1. Di determinare le modalità esecutive delle sentenze della Corte d'appello n. 1217 e n. 1218 del 28/09/2006 depositate in cancelleria il 27/10/2009 come illustrato in premessa dando atto che le somme dovute a titolo di indennità di esproprio e di indennità di occupazione temporanea risultano essere :

	Dovuto	Interessi somme non versate	Totale da versare
Indennità di esproprio fg. 10 mapp. 974	€ 199.168,11 (€244640,98 - € 45.472,87)	€ 158.878,86	€ 358.046,97
Indennità di esproprio fg. 10 mapp. 1060 , 1061, 1068	€ 2.639,10 (€ 14.623,48 - € 11.984,38)	€ 1.669,97	€ 4.309,07
Indennità di occupazione fg. 10 mapp. 974	€ 47.292,83	€ 52.081,55	€ 99.374,38
Indennità di occupazione fg. 10 mapp. 1060, 1061, 1068	€ 3.509,49	€ 2.875,68	€ 6.385,17

Tot. 468.115,59

2. Di dare atto che il Comune procederà all'immediato deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di

Genova della somma di € 294.194,20 già versata dalla Cooperativa presso la tesoreria comunale (versamento effettuato in data 20/12/2011).



3. Di dare altresì atto che il Comune procederà al deposito della cifra mancante pari ad € 173.921,34 previa acquisizione delle relative somme dalla Cooperativa edilizia e che qualora le somme non vengano versate entro il 28/02/2012 o risultino insufficienti a tale data, il Comune verserà l'eventuale differenza ed eserciterà il diritto di rivalsa nei confronti della cooperativa, conferendo mandato ad un legale per le procedure esecutive.

4. Di inviare copia della presente deliberazione ai sigari Ostigoni Angelo e Giorgio ed al loro legale Avvocato Franco Rusca, alla Cooperativa Edilizia Solidarietà e al difensore avv. Achille Occhionero, nonché al legale dell'Ente.

5. Dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Nidielli Michela, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)

=====
Pubblicata in data 27 GEN. 2012 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____



Il Segretario Generale
(C. Orlando)